



Валявину
Директору
ИО РАН
Валявин

20 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234;
- приказа Минэнерго России от 14.05.2025 N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, п. Нижний Архыз
2	Система отопления	централизованная
3	Схема отопления	смешанная
4	Система ГВС	централизованная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

начало отопительного периода	дата
2023-2024	09.10.2023
2024-2025	14.10.2024
2025-2026	15.10.2025
завершение отопительного периода	дата
2023-2024	16.04.2024
2024-2025	21.04.2025
2025-2026	27.04.2026
средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
2023-2024	5,83
2024-2025	3,11
2025-2026	4,47
объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
2023-2024	6423
2024-2025	6445
2025-2026	6660
случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	0
случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	1
особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
2023-2024	0
2024-2025	0
2025-2026	1
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во

	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	дата
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила)	до 01.08.2026
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	на постоянной основе
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	на постоянной основе
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	на постоянной основе
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	на постоянной основе
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	на постоянной основе
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	в отопительный период
1.7	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	до 01.08.2026
2	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	до 01.08.2026
3	Технические мероприятия	
3.1	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	до 01.08.2026
3.2	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	до 01.08.2026
3.3	Проведение очистки тепловых сетей, тепловых пунктов	до 01.08.2026
3.4	Проведение измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	до 01.08.2026
3.5	Промывка и опрессовка котла №2	до 01.08.2026
3.6	Подрыв аварийных клапанов котла №2	до 01.08.2026